

# 泉州中山路步行街区调查

吴正旺<sup>1</sup>      郑 豪<sup>0</sup>

(<sup>1</sup> 同济大学建筑与城规学院, 上海 200092; <sup>0</sup> 厦门大学建筑系, 福建 厦门 361000)

**摘要** 对泉州市中山路街区进行问卷调查, 研究其形成和演变历史、居民行为方式、街道空间和场所序列1 通过分析其基本特征, 对小商业街区在我国中小城市旧城保护, 以及在其改造中的应用可能, 提出一些看法.

**关键词** 小商业, 步行街区, 中小城市, 旧城改造, 问卷调查, 泉州

**中图分类号** TU 984. 2(557)      **文献标识码** A

当前我国历史城市的保护取得了很大的成绩, 但是尖锐的批评和明显的低级错误也随处可见, 阮仪三先生称之为/ 前所未有的重视, 前所未有的破坏. 0 其原因之一是, 对城市历史地段本质特征缺乏研究、无法把握1 泉州是我国首批 24 座历史文化名城之一, 城市旧区历史地段保护相对完好, 具有较高的研究价值. 随着城市建设步伐加快, 这些历史地段也面临着旧城改造的紧迫任务, 其中建设步行街区是一项重要内容. 因而, 研究其特征对泉州城市旧城改造, 有着现实而紧迫的意义. 整体而言, 泉州作为历史文化名城, 其所具有的内在特质集中体现在以中山路为主骨架的旧城区, 这个区域大致以泉州原有城墙( 已毁) 为界( 图 1 中黑色粗线是原有城墙位置). 按照 1986 年国务院公布的第 2 批国家历史文化名城的文件中提出的历史街区的概念, 泉州中山路是文物古迹比较集中, 能完整地体现出某一历史时期传统风貌和民族特色的街区. 通过笔者对泉州市中山路历史街区进行的调查表明, 这种街区规模小、尺度亲切、适应力强, 相对于大城市的商业街而言, 用/ 小商业0 来称之比较合适. 这种历史街区的特点是: 商业经营规模小、分布广泛、街区尺度宜人、形态复杂多样, 蕴涵着许多适合于当地地域特征的合理成分.

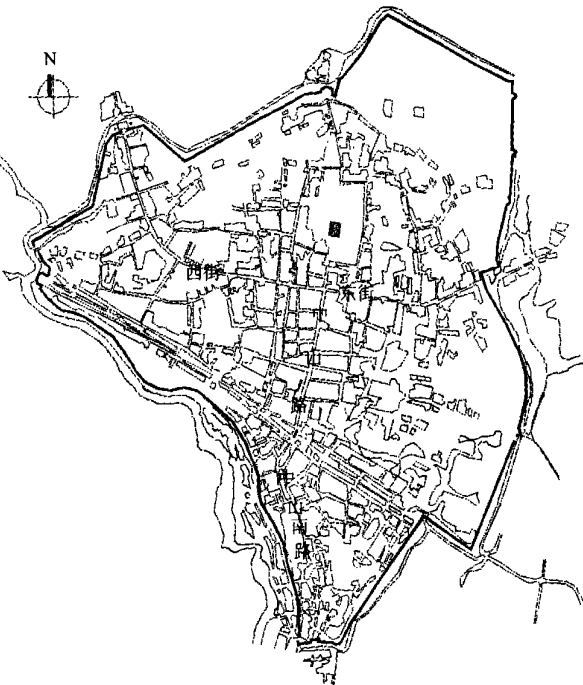


图 1 泉州旧城区街道平面图

## 1 泉州中山路街区的历史沿革

泉州古城原在丰州, 在唐代就形成了街市. 唐久视元年( 公元 700 年), 泉州成为武荣州的州治, 并建设了州治的府衙、六曹都堂署和参军厅等行政建筑. 府衙前的南大街( 现中山路一部分) 被设为市, 并严格管理. 宋、元时期中国政治、文化中心南移, 泉州社会、经济繁荣, 成为东西方贸易的主要中心之一, 被马可波罗称为/ 东方第一大港0. 这是泉州发展的鼎盛时期, 城市建设也达到相当水平. 其中山路街道宽

阔, /可容十四匹马齐驱0, 而且街市已经完全不同 于唐代, 许多地方沿街设店、城市中有 多处市街。在李允 所著5华夏意匠6一书中, 引用了一幅关于泉州宋、元时期街市的古代绘画, 它生动地描绘了当时繁 华的街市<sup>12</sup>。明、清后, 朝廷闭关自守, 海外贸易萎缩, 泉州渐渐失去其/ 东方第一大港0的地位, 中山路 逐渐退化, 到清末时, 街道宽度减小到一丈多。民国初年(1920~ 1930年), 泉州中山路由南洋华侨投资 改造成为骑楼街道, 建筑形式明显受到南洋的影响。其街道按人车分行设计, 长2.5 km, 宽约12 m, 石 路面, 骑楼宽约2.7 m, 高2层。经过这次改造, 泉州中山路及旧城区的街、巷道都有较大变化。

## 2 泉州中山路历史街区的若干特征

西方古典及中世纪时期的城市街道形态多不规则、尺度小且曲折; 而我国的封建社会的城市则往往 整齐划一。泉州中山路街区介于两者之间, 其主要街道为相对规则的双十字形, 而次要街、巷道则呈现 出曲折的形态(图1)。具体特征如下表述。

### 2.1 街道尺度小而亲切

按照列克里尔的类型学观点, 位于城 市中心区的街道一般表现为较小的尺 度<sup>122</sup>。泉州中山路街区正是如此。其小尺度 特征表现在两个方面, 一是街道、骑楼的 尺度; 二是沿街建筑的若干次质感。沿中山路 街道的建筑基本都为两层, 高8 m左右, 路 宽约12 m, 约为2B3的关系; 骑楼净高约 3.5 m、净宽2.2 m左右, 也约为2B3的关 系。当人站在骑楼下平视街道轮廓时, 其视 角约为25~ 27b。人们在行走时, 不仅可以 感觉到街道的天际轮廓, 而且能够看到、看 清沿街建筑的丰富细部(图2)。这种小尺度

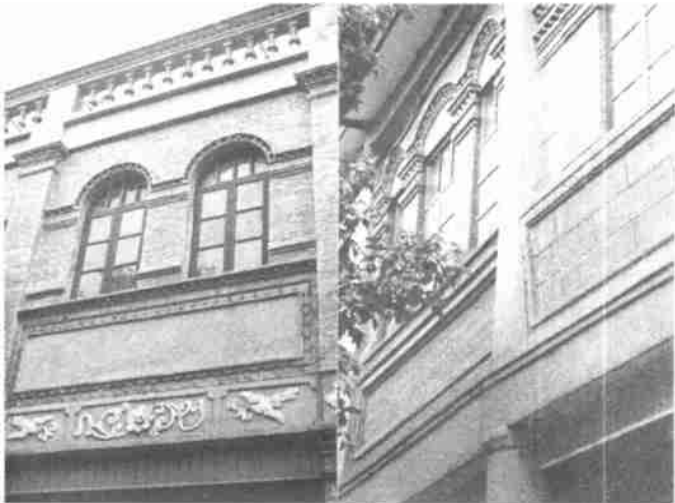


图2 泉州中山路沿街骑楼细部

还表现在空间和质感上。古代工匠经验性的建筑活动, 是在类似试错法下逐步完善的, 它是一种逐步的、 动态的过程。它可以使建筑在不断调整过程中逐步完善, 在不经意间达到完美的地步。泉州特有的胭脂 砖, 其质地优良、色彩华丽, 具有很强的表现力, 特别适合于这种小尺度街道。从远、中、近3个层次来观 察泉州中山路街道的沿街建筑, 它明显地以线的划分和类似的比例来统一街道尺度, 强调它的亲切宜人 的气氛。随着人与沿街建筑观察距离的逐渐缩小, 其绝对尺度呈逐渐递减, 始终可以感觉到类似的尺度。 它从整体到局部, 不论街道、骑楼、开间、窗, 比例都接近黄金比例。这是巧合, 也是必然(图3)。



(a) 远景 (b) 中景 (c) 近景

图3 泉州中山路沿街骑楼的景观

### 2.2 商业以小规模经营为主

泉州中山路街区的店铺面积、经营规模都较小, 并以家庭经营为主。沿街店铺大多为单开间, 少数为 两开间合一的, 三开间和三开间以上的极少见。每个开间宽度为3~ 5 m, 其代表是/ 手巾寮0。这是一种 商住结合的沿街建筑形式, 其建筑主体是居住部分, 却在沿街设店, 家庭经营。发展到后来, 延伸出了租 赁经营等方式。但是, 由于店铺产权归各户, 而他们往往都把店铺作为住宅出入口, 客观上使得小规模 的家庭经营占绝对主体。当然, 也有少数大型商业尝试过在泉州中山路经营, 但不久都以失败告终。如

1995 年的福建东街口百货股份有限公司, 它在泉州中山中路经营 24 h 超市, 约 2 a 后倒闭.

2.3 网格化的场所群与多元化的街巷空间

在对泉州中山路街区的调查中我们发现, 其街区的发展与城市各个地段的标记物直接相关, 街道本身包涵了若干个场所群<sup>132</sup>. 唐代中山路规模较小, 基本附属于当时的六朝都堂署, 整个场所是封闭的市场, 并有严格的市场管理. 宋、明、清之后, 有威远楼、文庙、文化宫、天后宫和钟楼等等, 包涵了宗教、风俗、文化和休闲等场所功能. 这些场所与泉州中山路的发展息息相关. 在这些场所形成以后, 街、巷道随即延伸拓展, 从而形成场所群, 其街区商业大多服务于某一个或多个场所中心. 从 1930 年以后的 70 多年来的发展来看, 泉州中山路历史街区与旅游、与城市居民的风俗、民情联系密切. 其中, 威远楼、文庙、文化宫场所群以文化活动为主; 中山路以小商业经营为主; 天后宫、涂门街等区域以宗教活动为主; 东西街以旅游和宗教活动为主. 各个场所群都有丰富的地域风俗活动, 携带者浓郁的历史信息. 从整体来看, 其城市发展以中山路系列场所为轴, 由钟楼向东西发展到开元寺和状元街, 又由涂门街与关帝庙、清真寺相连, 街区成为一系列生活场所的联系纽带.

2.4 良好的社区交往空间

城市总系统分为行为系统和场所系统两个子系统. 泉州中山路小商业街区, 是其城市场所系统中的重要组成部分, 同时也是重要的行为系统之一. 泉州这种以步行为基本特征的街区, 易于诱导邻里、居民间的交往行为. 它包涵了许多社会交往活动, 如功夫茶、弈棋、民间戏曲、会友等等. 小尺度意味着比大尺度更多的边界和更好的/人看人0的视野, 更有利于邻里交往, 增加了场所的归属感. 这一点在笔者的调查中有明显的体现, 如表 1 所示. 泉州在邻里交往活动、了解水平上, 明显好于武汉市. 表中泉州市部分数据, 来源于 2001 年 3 月对泉州中山路街区的问卷调查, 有效问卷 139 份; 武汉市部分数据来源于文 142.

表 1 你家的人到邻居家谈天串门问卷调查表

城 市	每周 1~ 2 次	每月 1~ 2 次	每半年 1~ 2 次	每年 1~ 2 次	从不	
武汉市	24. 8	21. 4	10. 5	13. 2	30. 1	
泉州市	25. 9	25. 2	14. 4	13. 7	19. 4	
调查项目	完全了解		大部分或小部分了解		不清楚	
	泉州市	武汉市	泉州市	武汉市	泉州市	武汉市
共有几个人	44. 6	45. 7	33. 1	36. 9	20. 9	17. 4
叫什么名字	39. 6	29. 7	38. 8	45. 9	21. 6	24. 5
在哪里工作	33. 8	29. 3	44. 6	44. 8	21. 6	26. 0
有什么性格	18. 7	12. 3	43. 2	42. 3	43. 2	45. 4

2.5 鲜明的地域文化特征

泉州旧城的小商业街区包涵了丰富的旅游资源, 具有鲜明的地域文化特征, 发展旅游是复兴旧城的一条重要思路. 与旅游结合, 可以使得当地的传统文化、民间艺术、风土习俗得以保护和发展. 这一点已经得到了许多学者的重视<sup>152</sup>.

3 泉州中山路小商业街的经济和文化基础

泉州是一个受中原和海外双重影响的城市, 仅仅就其人口因素来看, 泉州是一个典型的移民城市(历史上泉州人口几乎都是外地移民来的, 同时泉州也长期大量向外移民), 华侨众多. 根据5泉州市志6统计, 仅仅台湾一地就有祖籍泉州的人口 900 万人以上. 根据 1990 年5晋江府志6统计, 泉州人口在历史上变化剧烈, 具有移民城市的特点(尽管要适当考虑历史上多次辖区的调整). 泉州中山路历史街区至今仍生机一片, 可见无疑具有合理性的一面1 分析其主要有 5 个原因. (1) 首先, 它很适合于泉州这样的中小城市, 特别是在其城市旧区. 这一街区的建筑多为单层, 少数二层及以上, 人口密度低, 如泉州鲤城区. 根据5泉州市志6统计, 1990 年人口密度为 512 人#km<sup>-2</sup>, 而同期惠安县为 1 120 人#km<sup>-2</sup>, 晋江县为 1 435 人#km<sup>-2</sup>. 小商业比较适应于人口密度低的地区. (2) 自古起到民国时期, 泉州的商业经营都以私人为主<sup>162</sup>. 不论在 20 世纪 20 至 30 年代, 或是近年来在泉州东街、涂门街改造中, 私有、个体经济都占主要的地位. 20 世纪 20 至 30 年代, 泉州中山路改造就是由海外华侨捐资进行的, 在目前泉州旧城保护改

造中,私人资本也是起了主要的作用。(3) 泉州地少人多,土地贫瘠,适宜于耕作的土地很少,地形复杂,山地丘陵占总面积约为五分之四。(4) 小商业不需要大量的客流和满足大量进出货物的宽大道路,比较适合于泉州旧城区小尺度的街道系统,符合其居民行为特征。(5) 从文化上看,泉州自古有重视商业的传统,在长期与国外及国内其它地区的交往中,不可避免地产生文化碰撞和交流,形成了泉州地域文化的外向性格。这些外向性格和泉州浓厚的家族文化交织在一起,表现为炫耀、包容和古朴等特征。

## 4 泉州中山路小商业街区的启示

当前,许多城市,特别是历史文化城市,都面临着复兴旧城的迫切任务,其中步行街建设改造占有重要部分。除了少数大城市以外,相当一部分应当属于小商业街区类型。从类型学的角度看,在城市中心区设置大街区是错误的,研究小商业街区的特征是具有现实意义的。泉州市中山路小商业街区至今已经有 70 多年的历史了,她仍然很好地适应了城市的发展,并成为其城市文脉的重要部分,表现出很强的生命力。在当前新一轮城市改造发展中,她对于类似泉州这样的中小城市,尤其是对这些城市历史街区的改造建设,具有相当的参考价值。现代城市往往忽视偶发性活动,仅仅重视了居住、工作、交通、游憩等有意义活动,造成了城市的非人性化。对此,泉州市小商业街区具有借鉴意义。城市不是树形,商业街更不应是,对于中小城市的旧区,商业的分散有利于城市文脉的保护与发展,也有利于邻里间的交往。小商业街有利于创造城市的多样性、复杂性,可以为人们提供更加丰富的生活体验,认知城市,并由此产生归属感。亚历山大曾经说过:“现在,人们越来越充分地认识到,在-人造城市。中总是缺少某些必不可少的成分”。同那些充满生活趣味的古城相比,我们人为地创建城市的尝试,从人性的观点而言是完全失败的<sup>122</sup>。在当前我国中小城市复兴历史街区、城市旧区的努力中,应当充分地发挥小商业街区与旅游、地域文化的紧密联系作用,形成特色商业和地域文化旅游,向旅游者展示地域文化、民间艺术的魅力。

### 参 考 文 献

1 李允 1 华夏意匠[M]. 香港:广角镜出版社, 1982 1 389~ 390

2 刘先觉. 现代建筑理论[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 1999. 330~ 331, 342

3 扬# 盖尔著. 交往与空间[M]. 何人可译. 北京: 中国建筑工业出版社, 1992. 2~ 12

4 风笑天, 林 南 1 中国城市居民生活质量研究[M] 1 武汉: 华中理工大学出版社, 1998. 55~ 56

5 孙凤岐 1 地区文化、建筑与城市更新))) 泉州旧城保护与开发规划设计研究[J]. 华中建筑, 2000, 2( 18): 109~ 111

6 泉州市地方志编撰委员会编 1 泉州市志[M]. 北京: 中国社会科学出版社, 1994. 1 330~ 1 333

## A Survey of Shopping Malls on Zhongshan Road in Quanzhou

Wu Zhengwang<sup>1</sup> Zheng Hao<sup>o</sup>

(<sup>1</sup> College of Arch. & City Planning, Tongji Univ., 200092, Shanghai, China;

<sup>o</sup> Dept. of Arch., Xiamen Univ., 361000, Ximen, China)

Abstract With regard to the shopping malls on Zhongshan road in Quanzhou, the authors inquire into their formation and evolution as well as behaviour of inhabitant by means of questionnaire; and analyse the space of block and study the alignment of places. By analysing their basic characteristics, the authors give some opinions on the possbility of applying small commercial blocks to the protection and the remodeling of old towns in average or small cities of our country.

Keywords petty trade, shopping mall or pedestrian mall, average or small city, remolding of old town, survey by question2 naire, Quanzhou